

**EGZ. NR 1**

opracowanie projektowe

**PROJEKT WYKONAWCZY  
PRZEBUDOWY  
pomieszczeń biurowych  
na parterze oraz klatek  
schodowych  
architektura**

branża

obiekt

**budynek Bankowego Funduszu  
Gwarancyjnego**

data opracowania

**lipiec 2018**

kategoria obiektu budowlanego

**XVI**

lokalizacja  
adres administracyjny

ul. ks. I.J. Skorupki 4  
00-546 Warszawa

ewidencja geodezyjna  
województwo mazowieckie,  
powiat: m. st. Warszawa  
gmina: m. st. Warszawa  
jednostka ewidencyjna: 146510\_8  
obręb ewidencyjny: 50504  
działka ewidencyjna nr: 22/1

projektant mgr inż. arch. Paweł Szypulski

upr. nr Wa-34/01  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

inwestor **Bankowy Fundusz Gwarancyjny**  
ul. ks. I.J. Skorupki  
00-546 Warszawa

## **Spis treści**

<b>I CZĘŚĆ OPISOWA</b>	4
1. Dane ogólne	4
2. Lokalizacja oraz przedmiot inwestycji	4
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	5
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	5
5. Wykaz pomieszczeń i powierzchni	5
6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	6
7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	6
8. Podstawowe dane technologiczne	6
9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	8
1) Rozbiórki i demontaże	8
2) Ściany	8
3) Posadzki	9
4) Sufity	9
5) Tynki	9
6) Okładziny i powłoki malarskie wewnętrzne	10
7) Drzwi wewnętrzne	10
8) Drzwi i okna zewnętrzne	10
9) Wyposażenie	10
10) Instalacje	11
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
11. Dokumenty uprawniające do wykonywania zawodu projektanta	17
<b>III CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	19
RYS. A_01 – PARTER – RZUT PODSTAWOWY	20
RYS. A_02 – PARTER – POMIESZCZENIA BIUROWE – RZUT ZMIAN	21
RYS. A_03 – PARTER – STRAFA WEJŚCIA – RZUT ZMIAN	22
RYS. A_04 – PARTER – POMIESZCZENIA BIUROWE – RZUT POSADZKI	23
RYS. A_05 – PARTER – STRAFA WEJŚCIA – RZUT POSADZKI	24
RYS. A_06 – PARTER – POMIESZCZENIA BIUROWE – RZUT SUFITU	25
RYS. A_07 – PARTER – STRAFA WEJŚCIA – RZUT SUFITU	26
RYS. A_08 – PARTER – POMIESZCZENIA BIUROWE – RZUT WYPOSAŻENIA	27

RYS. A_09 – PARTER – STRAFA WEJŚCIA – RZUT WYPOSAŻENIA .....	28
RYS. A_10 – PRZEKRÓJ 1-1.....	29
RYS. A_11 – WYKAZ DRZWI (I) .....	30
RYS. A_12 – WYKAZ DRZWI (II) .....	31
RYS. A_13 – WYKAZ DRZWI (III) .....	32
RYS. A_14 – WYKAZ DRZWI I OKIEN ZEWNĘTRZNYCH .....	33
RYS. A_15 – WYKAZ ŚCIANEK SZKLONYCH .....	34
RYS. A_16 – ROLETA PPOŻ B1 .....	35
RYS. A_17 – BARIERKA.....	36
RYS. A_18 – KRATOWNICA K1 .....	37
RYS. A_19 – ZABUDOWA KUCHENNA .....	38

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Dane ogólne**

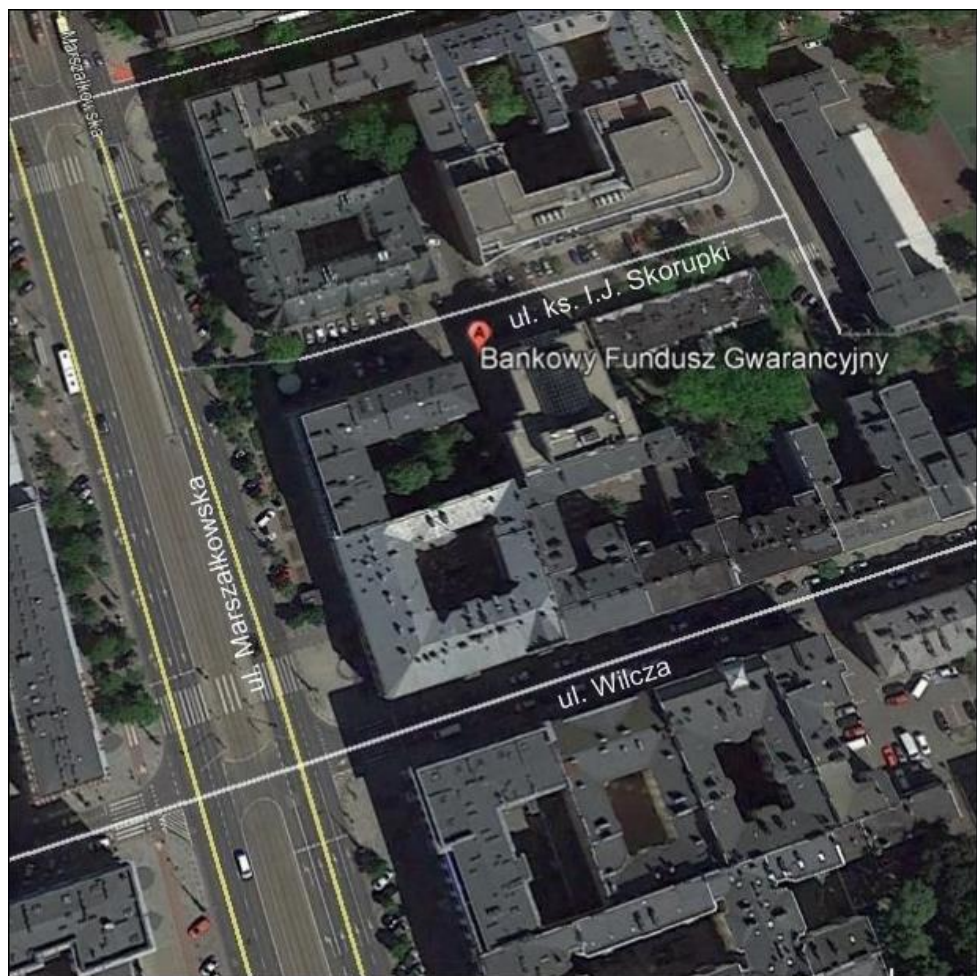
Opracowanie projektowe zostało wykonane na podstawie umowy z Inwestorem.

Podstawa opracowania:

- Koncepcja opracowana na podstawie wytycznych Inwestora.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana oraz wizja lokalna.
- Przepisy i normy stosowane w budownictwie.
- Opinia techniczna dotycząca nośności stropu żelbetowego nad poziomem – 1 garażu podziemnego budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego wykonana przez mgr. inż. Piotra Kamińskiego

### **2. Lokalizacja oraz przedmiot inwestycji**

Prace budowlane zaplanowano w obrębie budynku biurowego Bankowego Funduszu Gwarancyjnego ul. ks. I.J. Skorupki 4 w Warszawie.



Lokalizacja budynku BFG, ul. ks. I.J. Skorupki 4, Warszawa

### 3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek Bankowego Funduszu Gwarancyjnego należy do kategorii wielofunkcyjnych budynków użyteczności publicznej. Ze względu na przeważającą funkcję budynek zaszeregowano do XVI kategorii w klasyfikacji obiektów budowlanych – budynki biurowe i konferencyjne. Powierzchnie na kondygnacji parteru, których dotyczy przebudowa pełnią funkcje biurowe. Realizacja inwestycji we wnętrzu nie zmieni formy architektonicznej budynku oraz jego funkcji.

### 4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Pomieszczenia w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego pełnią funkcje biurowe i pomocnicze. Przebudowa obejmie dwa fragmenty kondygnacji parteru budynku BFG:

- fragment w północno-zachodniej części kondygnacji o powierzchni ok. 215 m<sup>2</sup> który zostanie przeznaczony na biura oraz wydzielone pomieszczenie serwerowni o powierzchni ok. 37 m<sup>2</sup>.
- fragment hallu wejściowego o powierzchni ok. 17 m<sup>2</sup> który, zostanie przeznaczony na pokój rozmów.

Nowa aranżacja dotyczy jedynie części powierzchni parteru. Przewiduje się zastosowanie materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia spójnego pod względem parametrów technicznych oraz kolorystycznym z zastosowanymi w pozostałej, użytkowanej części obiektu.

Dodatkowo w celu dostosowania warunków ewakuacji do obowiązujących przepisów przewiduje się:

- zmodernizowanie istniejącego systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej nadziemnej polegającego na zapewnieniu dopływu powietrza kompensacyjnego poprzez nowoprojektowaną wentylację nawiewną,
- wydzieleniu drogi ewakuacyjnej prowadzącej z wydzielonej i oddymianej klatki schodowej na zewnątrz ścianami w klasie co najmniej EI 60 oraz drzwiami w klasie co najmniej EI 30,
- oddzieleniu istniejącego holu wyjściowego od drogi ewakuacyjnej prowadzonej poziomą drogą komunikacji ogólnej z klatki schodowej na zewnątrz poprzez roletę w klasie EI 60,
- wyposażeniu klatki schodowej garaży w instalację tryskaczową

### 5. Wykaz pomieszczeń i powierzchni

PRZEBUDOWA powierzchni biurowej na poziomie parteru budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego					
lp					
1		ul. ks. I.J. Skorupki			
2		Warszawa			
3					
4	NR	NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka	powierzchnia netto m <sup>2</sup>	
5	001a	POKÓJ SPOTKAŃ	wykładzina dywanowa	16,70	wydzielony z hallu wejściowego, poza obszarem części biurowej
6	005	OPEN SPACE	wykładzina dywanowa/ posadzka istniejąca kamienna	95,10	

7	<b>005a</b>	POKÓJ BIUROWY	gres	45,60	
8	<b>005b</b>	POKÓJ BIUROWY	gres	17,90	
9	<b>009</b>	POMIESZCZENIE SOCJALNE	gres	3,60	
10	<b>016</b>	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	posadzka istniejąca	4,00	
11	<b>018</b>	SERWEROWNIA	podłoga techniczna podniesiona	36,50	
12	<b>019</b>	POKÓJ ROZMÓW	wykładzina dywanowa	11,80	
13		<b>powierzchnia przebudowy</b>	<b>łącznie</b>	<b>231,20</b>	

numeracja zgodna z istniejącą

## 6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Budynek został zbudowany w konstrukcji żelbetowej, szkieletowej, monolitycznej z lokalnymi wzmocnieniami w postaci ścian i szachtów żelbetowych. Stropy żelbetowe monolityczne.

## 7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek jest dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową poruszających się na wózkach, dostęp do powierzchni parteru z poziomu terenu, do pozostałych kondygnacji niepełnosprawni mogą dostać się windą. Na parterze w obrębie zespołu sanitariatów znajduje się istniejący sanitariat dla osób niepełnosprawnych.

## 8. Podstawowe dane technologiczne

lp	<b>dane liczbowe</b>	
1	<b>powierzchnia netto części biurowej</b>	<b>231,20 m<sup>2</sup></b>
2	wysokość pomieszczeń do stropu	4,42 m
3	wysokość pomieszczeń do sufitu podwieszonego*	3,00 m
4	lokalne obniżenia pomieszczeń	2,70 m
5	<b>liczba użytkowników części biurowej, łącznie</b>	<b>25 osób</b>
6	OPEN SPACE 005	15 osób
7	POKÓJ BIUROWY 005a	8 osób
8	POKÓJ BIUROWY 005b	2 osoby



## **Technologia biura**

Praca w części biurowej odbywać się systemie open space oraz w pokojach biurowych. Zaplanowano 15 stanowisk pracy w otwartej części biura, 2 stanowiska menedżerskie oraz 8 stanowisk pracowniczych w wyodrębnionych pokojach biurowych.

W części biurowej zaprojektowano:

1) Indywidualne stanowiska pracy:

- stanowiska pracy, biurko 160x80cm z kontenerem,
- systemy regałów biurowych do archiwizowania większej ilości dokumentów,
- stanowiska pracy menedżerskie, wyróżnione w przestrzeni biura poprzez lokalizację i dobór wyposażenia meblowego, fotele menedżerskie.

2) Stanowiska pracy do dyspozycji wszystkich pracowników biura:

- stoliki konferencyjne z krzesłami obrotowymi i konferencyjnymi,
- wyodrębniony aneks ze sprzętem do kopiowania i druku zapewniający komfort akustyczny,

3) Strefa socjalna:

- miejsca wypoczynku – fotele i niskie stoliki kawowe, rozlokowane w trzech punktach biura,
- **POMIESZCZENIE SOCJALNE** – pomieszczenie wyposażone w blat roboczy z szafkami, w ciągu kuchennym umieszczony zlew, urządzenia ruchome (czajnik elektryczny),
- sanitariaty istniejące, poza zakresem opracowania,
- szafy garderobiane wbudowane, do przechowywania odzieży wierzchniej pracowników.

Przewiduje się kontrolę dostępu do części biurowej.

Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz palenia.

Istniejący zespół sanitariatów na parterze może obsłużyć do 50 pracowników . Ilość pracowników na parterze nie będzie przekraczała 35 pracowników.

Na terenie budynku znajduje się pomieszczenie pełniące funkcję pomieszczenia porządkowego.

## **9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego**

Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego sporządzono dla części biurowej i części konferencyjnej łącznie.

### **1) Rozbiórki i demontaże**

- usunięcie i przeniesienie wyposażenia ruchomego w miejsce wskazane przez administratora nieruchomości, należy uwzględnić możliwość utylizacji wybranych elementów wyposażenia,
- demontaż wskazanych ścianek g-k oraz ścianek mobilnych, pozostawić ścianki oddzielające od powierzchni sąsiednich, oraz ścianki szachtów instalacyjnych
- demontaż drzwi,
- demontaż okien fasady,
- demontaż fragmentu podsadzki kamiennej wraz z podbudową w części biurowej (w miejscu planowanej serwerowni), kamień z odzysku będzie używany do uzupełnień posadzki, w pozostałych pomieszczeniach zaplanowano pozostawienie oraz uzupełnienia istniejącej posadzki kamiennej która będzie pokryta wykładziną dywanową,
- demontaż sufitu
- demontaż osprzętu i tras instalacyjnych w części biurowej,
- wykonanie otworu pod instalację napowietrzającą klatkę schodową.

### **2) Ściany**

- ścianki działowe wewnątrz biura gipsowo-kartonowe gr. 15 cm na konstrukcji stalowej, gr. 10 cm z wełną mineralną min gr. 5 cm (o gęstości min 28 kg/m<sup>3</sup>), obłożone obustronnie podwójną płytą zwykłą, w pomieszczeniach mokrych typu woda,
- ścianka wydzielająca pomieszczenie serwerowni REI120 murowana gr. 18 cm z gazobetonu klasy 500 ze zbrojeniem z 2 prętów d-6 mm w fugach poziomych,
- ścianę murowaną serwerowni należy od wewnątrz wzmocniona kratą stalową o przekroju prętów 250mm<sup>2</sup> (Ø18mm) o oczkach w osi 15x30cm w stelażu stalowym (kątownik 50/50/5), skrzyżowania spawane, kotwioną na gł. 12 cm do podłoża, ścian i stropów stalowymi kołkami rozporowymi Ø18 co 30 cm, odległość kształownika ramy od ściany nie powinna być większa niż 10 mm,
- ściana wydzielająca pomieszczenie pomieszczenia techniczne REI120 gr. 15 cm na konstrukcji stalowej gr. 10 cm z wełną mineralną min. gr. 5 cm (o gęstości min 28 kg/m<sup>3</sup>), obłożona dwustronnie podwójną płytą typu ogień+,
- ściana wydzielająca korytarz REI60 gr. 15 cm na konstrukcji stalowej gr. 10 cm z wełną mineralną min. gr. 5 cm (o gęstości min 28 kg/m<sup>3</sup>), obłożona dwustronnie podwójną płytą typu ogień+,
- istniejącą ściankę obudowującą korytarz należ dostosować do klasy REI 60 poprzez zdemontowanie zewnętrznego opłyrowania i zastąpienie jego okładziną z podwójnej płyty g-k gr 15 mm typu ogień+ (istnieje możliwość pozostawienia istniejącej ścianki w przypadku potwierdzenia że spełnia wymagania klasy REI 60),
- ścianki działowe szklone, konstrukcja profile aluminiowe w kolorze białym, szklenie szkłem bezpiecznym, zestawy szybowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, konstrukcja ścianek dostosowana do wysokości kondygnacji,



### **3) Posadzki**

**Przewiduje się zachowanie posadzki oraz cokołów kamiennych. Wykładzinę dywanową należy układać na istniejącej posadzce kamiennej.**

- w części holu wejściowego oraz aneksie z szafami garderobianymi pozostawić odkrytą posadzkę kamienną,
- w pomieszczeniach biurowych oraz w pokojach spotkań ułożyć wykładzinę dywanową w płytkach; format 50x50cm, należy dobrać wykładzinę o kolorystyce i parametrach zgodnych z wykładziną istniejącą firmy BALSAN z serii Impression, zastosować trwałą, metalową listwę kończącą na styku wykładziny i istniejącej posadzki kamiennej,
- zastosować gres o jednolitej strukturze w kolorze szarym ciemnym w pomieszczeniu socjalnym 009,
- w serwerowni należy wykonać podłogę techniczną podniesioną  $h = \min 40 \text{ cm}$  pokrytą wykładziną antyelektrostatyczną charakteryzującą się niepalną konstrukcją nośną, niepalnymi płytami podłogowymi o odporności ogniowej REI 30 np. podłoga podniesiona W38BA-P na konstrukcji wsporczej z kratownicy z profili C40 cm opartej na wspornikach stalowych z dodatkowymi ramą posadowczymi pod urządzenia z profili C82,
- pochylnia w serwerowni, wykonana w systemie podłogi podniesione ,
- cokoły istniejące, uzupełnienia cokołów wzdłuż ścianek projektowanych wykonać jako systemowe z klejonym paskiem wykładziny dywanowej.

### **4) Sufity**

- sufity podwieszone, rozbieralne, modułowe systemowe o podwyższonych właściwościach akustycznych, sekcje kwadratowe 60x60cm, o charakterze sufitu istniejącego,
- nie stosować wypełnień docinanych w sufitach rozbieralnych, płyty docinane zaprojektowano jedynie w sąsiedztwie okrągłego słupa w serwerowni,
- sufity stałe g-k w pasmach przyściennych oraz jako pionowe obudowy elementów instalacyjnych,
- sufit w pomieszczeniu 001a POKÓJ SPOTKAŃ w holu głównym należy obniżyć i wykonać jako stały typu g-k
- istniejący sufit stały w korytarzu do odtworzenia po wymianie opłytywania ścianek wydzielających korytarz,
- strop w serwerowni na klatce schodowej do piwnicy oraz w pom. technicznym należy zabezpieczyć okładziną z wełny mineralnej do klasy REI 120,

### **5) Tynki**

- tynki istniejące,

- nowy tynk gipsowy na nowych ścianach murowanych oraz na ścianach na których został skuty tynk ozdobny
- na wszystkich ścianach wewnętrznych bez obudów i okładzin g-k należy wykonać gładź gipsową.

#### **6) Okładziny i powłoki malarskie wewnętrzne**

Przewiduje się zachowanie istniejącej kolorystyki wnętrza, pomieszczenia jasne z odcieniem żółci. Należy zastosować farby zmywalne. Powłoki malarskie nanosić na oczyszczone powierzchnie. Należy wykonać okładzinę ceramiczną z płytek w pomieszczeniu socjalnym zastosować płytki białe, z połyskiem w układzie poziomym o wymiarach 30x60cm.

#### **7) Drzwi wewnętrzne**

- drzwi do klatki schodowej dwuskrzydłowe EI30Sa o szerokości przejścia po otwarciu drzwi 120 cm, pełne, drewniane płytowe, w okleinie z forniru buk, ościeżnica obejmująca drewniana, wyposażone w klamkę, samozamykacz,
- drzwi do pomieszczeń przylegających do korytarza jednoskrzydłowe EI30, pełne, drewniane płytowe, w okleinie z forniru buk, ościeżnica obejmująca drewniana, wyposażone w klamkę, samozamykacz,
- drzwi do pomieszczeń technicznych jednoskrzydłowe EI60, pełne, drewniane płytowe, w okleinie z forniru buk, ościeżnica obejmująca drewniana, wyposażone w klamkę, samozamykacz,
- drzwi do serwerowni stalowe o szerokości skrzydła 100 cm w klasie EI60 oraz w klasie odporności na włamanie RC6, wyposażone w kontrolę dostępu oraz dźwignię antypaniczną,
- drzwi w części biurowej, drzwi aluminiowe szklone, w ściankach szklonych S1, S2, S3, S4,

#### **8) Drzwi i okna zewnętrzne**

- wymieniane okna należy wykonać jako aluminiowe, szklone szkłem co najmniej bezpiecznym, współczynnika  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , profile należy dostosować do kolorystyki istniejącej.
- Wymieniane drzwi należy wykonać jako aluminiowe, szklone szkłem co najmniej bezpiecznym, współczynnika  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , profile należy dostosować do kolorystyki istniejącej.

#### **9) Wyposażenie**

Planuje się wyposażenie biurowe zgodne ze standardem wyposażenia znajdującego się w użytkowanych pracowniczych pomieszczeniach biurowych.

Asortyment wyposażenia biurowego:

- krzesła pracownicze obrotowe, fotele menedżerskie, krzesła konferencyjne i fotele obrotowe, meble ergonomiczne, trwała, odporna na zabrudzenia tapicerka,
- biurka pracownicze, wymiar 80x160 cm,
- kontenery biurkowe oraz dostawki do biurek,
- szafy garderobiane moduł 60 cm,
- systemowe wysokie regały biurowe o wysokości ok. 220 cm ustawiane przy ścianach oraz regały średniej wysokości ok. 120 cm, ustawiane wewnątrz biura,
- pomocnik- regał niski na sprzęt do druku i kopiowania,
- zabudowa kuchenna pomieszczenia socjalnego.

### **10) Instalacje**

W budynku przestrzegany jest uporządkowany przebieg instalacji. W szachtach przeznaczonych do prowadzenia instalacji elektrycznych zabrania się prowadzenia innych instalacji.

Planuje się wykorzystanie istniejącego systemu wentylacji.

W części biurowej należy zachować 2 istniejące hydranty, które ulegną przesunięciu. Hydrant przy wyjściu na zewnątrz należy przesunąć z nowo powstałego pomieszczenia biurowego i zamontować na ścianie korytarza. Natomiast drugi hydrant przy klatce schodowej należy wbudować w ścianę pomieszczenia socjalnego.

Zaplanowano wymianę instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz dostosowanie instalacji tryskaczowej do nowej aranżacji wnętrza.

### **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek jest budynkiem biurowym, średniowysokim, posiadającym 7 kondygnacji nadziemnych, dodatkową niewielką nadbudówkę techniczną, oraz dwie kondygnacje podziemne.

Projekt przebudowy części kondygnacji parteru nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zamierzenie budowlane obejmuje część kondygnacji parteru i przewiduje zmianę aranżacji wnętrza w przestrzeni biurowej, wydzielenie pomieszczenia nowej serwerowni oraz wydzielenia pokoju spotkań z holu wejściowego.

Dodatkowo w celu dostosowania warunków ewakuacji do obowiązujących przepisów przewiduje się:

- zmodernizowanie istniejącego systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej nadziemnej polegającego na zapewnieniu dopływu powietrza kompensacyjnego poprzez nowoprojektowaną wentylację nawiewną,
- wydzieleniu drogi ewakuacyjnej prowadzącej z wydzielonej i oddymianej klatki schodowej na zewnątrz ścianami w klasie co najmniej EI 60 oraz drzwiami w klasie co najmniej EI 30,
- oddzieleniu istniejącego holu wyjściowego od drogi ewakuacyjnej prowadzonej poziomą drogą komunikacji ogólnej z klatki schodowej na zewnątrz poprzez roletę w klasie EI 60,
- wyposażeniu klatki schodowej garaży w instalację tryskaczową,

#### **1) Powierzchnia wysokość, liczba kondygnacji**

- powierzchnia całkowita: 6 937,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 6 157,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 701,20 m<sup>2</sup>
- kubatura: 24 350,00 m<sup>3</sup>
- wysokość: do 25m (grupa wysokości **SW**)
- ilość kondygnacji 2 kondygnacje podziemne, kondygnacji nadziemnych

#### **2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Przedmiotowy budynek jest przeznaczony na cele biurowe wraz z pomieszczeniami technicznymi oraz pomieszczeniami o funkcji uzupełniającej - część nadziemna.

W części podziemnej znajduje się garaż podziemny

Zagrożenie pożarowe w przedmiotowym budynku wynika przede wszystkim z możliwości zaprószenia ognia przez użytkowników, bądź wystąpienie pożaru w przypadku stanów awaryjnych instalacji (np. instalacji elektrycznej). W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w ilościach większych niż wymaga tego bieżąca obsługa obiektu.

Pożar materiałów występujących w przedmiotowym budynku jest klasycznym przykładem pożaru grupy A. Najwłaściwszym środkiem gaśniczym dla tej grupy pożarów jest woda, lub woda z dodatkiem środków pianotwórczych. Z powodzeniem mogą być również stosowane proszki gaśnicze. W budynku należy bezwzględnie przestrzegać zakazu używania otwartego ognia. Ewentualne prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy prowadzić z uwzględnieniem szczególnych środków ostrożności.

Zagrożenie pożarowe w garażu może dodatkowo wynikać z występowania zaparkowanych pojazdów.

**3) Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Zgodnie z zapisami w projekcie architektoniczno-budowlanym budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (nie przewidywano przebywania więcej niż 50 osób w grupie nie będącymi stałymi użytkownikami). Występujące w budynku sale konferencyjne przeznaczone dla liczby osób większej niż 50 przeznaczone są dla stałych użytkowników budynku (pracownicy BFG).

**4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Część podziemną obejmująca garaże, będącą odrębną strefą pożarową, oraz pomieszczenia techniczne zakwalifikowano do kategorii PM o obciążeniu ogniowym nie przekraczającym 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie zakłada się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożonych wybuchem.

**6) Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Dla budynku wymagana jest klasa C odporności pożarowej (obniżenie wynikające z zastosowania instalacji tryskaczowej, klasa wg projektu budowlanego na podstawie którego zostało uzyskane pozwolenie na użytkowanie). Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia - NRO. Ściany wewnętrzne pomieszczeń, dla których łącznie ustala się długość przejścia ewakuacyjnego bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

KOP	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R60 (R120 w części podziemnej)  NRO	R15  NRO	REI60 (REI120 w strefach pożarowych PM)  NRO	EI30  NRO	EI15  NRO	RE15  NRO

## 7) Podział obiektu na strefy pożarowe oraz dymowe

Budynek został podzielony na strefy pożarowe w następujący sposób:

- Pierwsza obejmuje część nadziemną o powierzchni strefy 4210 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla wydzielonej powierzchni wynosi 5000 m<sup>2</sup> (zwiększona o 100% ze względu na zastosowanie stałych urządzeń gaśniczych).
- Druga strefa obejmuje część podziemną o powierzchni strefy 1005,95 m<sup>2</sup>.
- Dodatkowo jako odrębne strefy pożarowe wydzielono pomieszczenia techniczne.

Ściany oddzielenia ppoż. wykonane w klasie odporności ogniowej REI120 z zamknięciem drzwiami EI60. Stropy oddzielenia przeciwpożarowego REI60 (REI120 w strefach pożarowych PM)

W budynku nie przewiduje się podziału na strefy dymowe. Zakres projektu nie wprowadza zmian w istniejącym podziale na strefy pożarowe.

W zakresie projektu jest pomieszczenie serwerowni, która będzie wydzielona ścianami EI60 z zamknięciem drzwiami EI30. Pomieszczenie nie będzie stanowić odrębnej strefy pożarowej z uwagi na powiązanie funkcjonalne.

## 8) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od budynków sąsiednich

Niniejszy projekt nie wprowadza zmian w zakresie wymaganych odległości między budynkami.

Obiekt od strony południowej przylega do sąsiedniego budynku ścianą pełną REI120. Od strony zachodniej w odległości min. 8,0m znajduje się budynek mieszkalny. Od strony północnej budynek ZL w odległości ok. 20m. Od strony wschodniej budynek ZL w odległości 3m. Niniejszy projekt nie wprowadza zmian w zakresie wymaganych odległości między budynkami.

## 9) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych: 60 m -parametr spełniony (zwiększona o 50% ze względu na zastosowanie stałych urządzeń gaśniczych). Przejście ewakuacyjne nie prowadzi maksymalnie przez 3 pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych nie mniejsza niż 0,9m (0,8m w pomieszczeniach, w których możliwe



jest przebywanie do 3 osób). Szerokość skrzydła drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych wynosi co najmniej 0,9 m a ich wysokość minimalna 2,0m. Długość dojścia ewakuacyjnego 45m, w tym do 30m na poziomej drodze ewakuacji (z uwzględnieniem ochrony instalacją tryskaczową). W zakresie projektu jest wydzielenie drogi ewakuacji z klatki schodowej na parterze do wyjścia na zewnątrz budynku. Korytarz prowadzący od klatki schodowej na zewnątrz budynku będzie posiadał obudowę o klasie odporności ogniowej min. (R)EI60 z zamknięciem drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30. oddzielenie korytarza od holu z funkcją recepcji zapewni kurtyna o klasie odporności ogniowej EI60 opuszczana w czasie pożaru. Szerokość drzwi wyjściowych z budynku o szerokości nie mniejszej niż 1,2m. Wysokość dróg ewakuacji nie mniejsza niż 2,0m. Drzwi otwierane z pomieszczeń na korytarze nie będą zawężać wymaganej szerokości korytarzy lub zostaną wyposażone w samozamykacze.

Klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji ze stref pożarowych ZLIII w budynku średniowysokim powinna być zamknięta drzwiami dymoszczelnymi i wyposażona w urządzenia do usuwania dymu. Powyższe wymagania dotyczy **wyłącznie** klatki schodowej z części nadziemnej. Dodatkowo z uwagi na przekroczoną długość dojścia ewakuacyjnego drzwi do klatki schodowej części nadziemnej powinny mieć klasę odporności ogniowej min. EI30. W celu spełnienia obydwu wymagań drzwi do klatki schodowej w części nadziemnej budynku powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI30S<sub>a</sub>.

Drzwi dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła czynnego poniżej 0,9m zostaną wymienione na drzwi spełniające wymaganą szerokość min. 0,9m.

Drzwi do pomieszczenia 306 które przeznaczone jest do użytkowania ponad 3 osób powinny posiadać szerokość min. 0,9m (projektuje się wymianę drzwi na spełniające wymagania w zakresie szerokości).

#### **10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

W miejscu przejścia przewodów instalacji sanitarnych bądź elektrycznych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać zabezpieczenia przejść z wykorzystaniem dostępnych technologii systemowych. Zabezpieczenie należy wykonać w klasie odporności ogniowej nie niższej niż klasa odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

W ścianach wydzielających klatkę schodową dopuszcza się niezabezpieczanie przepustów, których średnica nie przekracza 4cm.

W miejscu przejścia ewentualnych kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zastosować przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS120 sterowane przez SSP. Kanały wentylacyjne prowadzone przez strefy pożarowe których nie obsługują obudować w klasie odporności ogniowej EIS120. Kanał wentylacji kompensacyjnej klatki schodowej wykonać w obudowie EIS60.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej i wentylacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych, oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych nie przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI60.



Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

**11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Budynek wyposażony jest w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja tryskaczowa - istniejąca, dostosowana w ramach projektowanych zmian;
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydranty 25 w części ZLIII, hydranty 52 w garażu podziemnym - strefa pożarowa poza zakresem opracowania);
- system sygnalizacji pożaru (SSP) - istniejący, dostosowany w ramach projektowanych zmian;
- urządzenie służące do usuwania dymu - oddymianie grawitacyjne w klatce schodowej części nadziemnej budynku - instalacja istniejąca modernizowana w ramach niniejszego projektu. Modernizacja polega na zapewnieniu mechanicznego nawiewu kompensacyjnego w klatce schodowej, wydajność wentylatora będzie zapewniać prędkość przepływu powietrza na klapie dymowej o wartości ok. 0,8 - 0,9m/s, do sterowania pracą wentylatora napowietrzającego przewidziano urządzenie posiadające dopuszczenie do sterowania i zasilania urządzeń wentylacji pożarowej;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlane znaki ewakuacyjne - istniejące, dostosowane w ramach projektowanych zmian;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - istniejący, bez zmian w ramach niniejszego projektu;
- stałe urządzenie gaśnicze gazowe w serwerowni - instalacja projektowana w ramach niniejszego projektu.

**12) Wyposażenie w gaśnice**

W budynku należy zapewnić podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic. Ilość gaśnic powinna zapewnić spełnienie warunku 2kg środka gaśniczego na 300m<sup>2</sup>. Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości min. 1m. Długość drogi dojścia do najbliższej gaśnicy nie powinna przekraczać 30m. Miejsca usytuowania gaśnic należy oznaczyć znakami bezpieczeństwa.

**13) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości nie mniejszej niż 20 dm<sup>3</sup>/s. Wymagana ilość wody została zapewniona z miejskiej sieci wodociągowej. Hydranty zewnętrzne podziemne DN80 znajdują się w odległości do 50m.

Do budynku wymagana jest droga pożarowa, którą stanowi ul. Skorupki. Ulica spełnia wymagania dla dróg pożarowych.  
iniejszy projekt nie wprowadza zmian w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych.

#### **14) Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Materiały stosowane do wykończenia wnętrz będą co najmniej trudnozapalne a ich produkty rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji będą stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane co najmniej trudnozapalne.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu powinny mieć: niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30. Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## 11. Dokumenty uprawniające do wykonywania zawodu projektanta

Warszawa, dnia 12 kwietnia 2001 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Nr ewid. uprawnień: Wa-34/01

**DECYZJA** Nr 41 /U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Pawła Skarbimira Szypulskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

**N A D A J Ę**

**Panu magistrowi inżynierowi architektowi  
Pawłowi Skarbimirowi Szypulskiemu  
ur. dnia 18 października 1972 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 173 z dnia 09 listopada 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Pawła Skarbimira Szypulskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
*mgr inż. arch. Barbara Łasińska*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Skarbimir SZYPULSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-34/01**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0832**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0832-8CBY-D3CF-EY6A-7341**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### **III CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**RYS. A\_01 – PARTER – RZUT PODSTAWOW**

**RYS. A\_02– PARTER – POMIESZCZENIA BIUROWE – RZUT ZMIAN**

**RYS. A\_03– PARTER – STRAFA WEJŚCIA – RZUT ZMIAN**

**RYS. A\_04– PARTER – POMIESZCZENIA BIUROWE – RZUT POSADZKI**

**RYS. A\_05– PARTER – STRAFA WEJŚCIA – RZUT POSADZKI**

**RYS. A\_06– PARTER – POMIESZCZENIA BIUROWE – RZUT SUFITU**

**RYS. A\_07– PARTER – STRAFA WEJŚCIA – RZUT SUFITU**

**RYS. A\_08– PARTER – POMIESZCZENIA BIUROWE – RZUT WYPOSAŻENIA**

**RYS. A\_09– PARTER – STRAFA WEJŚCIA – RZUT WYPOSAŻENIA**

**RYS. A\_10 – PRZEKRÓJ 1-1**

**RYS. A\_11 – WYKAZ DRZWI (I)**

**RYS. A\_12 – WYKAZ DRZWI (II)**

**RYS. A\_13 – WYKAZ DRZWI (III)**

**RYS. A\_14 – WYKAZ DRZWI I OKIEN ZEWNĘTRZNYCH**

**RYS. A\_15 – WYKAZ ŚCIANEK SZKLONYCH**

**RYS. A\_16 – ROLETA PPOŻ B1**

**RYS. A\_17 – BARIERKA**

**RYS. A\_18 – KRATOWNICA K1**

**RYS. A\_19 – ZABUDOWA KUCHENNA**